

Unterlagen zur Bewertung von Immobilien

aktueller Grundbuchauszug, (Amtsgericht – Grundbuchamt)	<input type="checkbox"/> SV <input type="checkbox"/> AG
Bewilligungsurkunden eingetragener Rechte und Belastungen Abt. II Grundbuch	<input type="checkbox"/> SV <input type="checkbox"/> AG
aktueller amtlicher Lageplan (Vermessungsamt)	<input type="checkbox"/> SV <input type="checkbox"/> AG
Genehmigungspläne (Bauamt)	<input type="checkbox"/> SV <input type="checkbox"/> AG
alternativ Baupläne, aktuelle Bestandspläne (Falls abweichend von Genehmigungsplänen)	<input type="checkbox"/> AG
Miet-/Pachtverträge, falls vermietet/verpachtet (alternativ Angabe des Vertragsinhaltes)	<input type="checkbox"/> AG
Angabe der aktuellen Miethöhe, ggf. Mieterlisten, Ertragsaufstellungen	<input type="checkbox"/> AG
bei Erbbaurecht Angabe des aktuellen Erbbauzinses	<input type="checkbox"/> AG
Angaben zum Baujahr und durchgeführte Maßnahmen (Sanierungen, Modernisierungen)	<input type="checkbox"/> AG
Angabe von durch Mieter/Pächter durchgeführte Maßnahmen	<input type="checkbox"/> AG
Vorgutachten, falls vorhanden (Bausubstanz, Wertermittlung, Mieten)	<input type="checkbox"/> AG
Sonstige Unterlagen, falls vorhanden: z.B. Baubeschreibung, Flächenberechnungen, nachbarrechtliche Verträge, Kostenangebote zu Baumaßnahmen usw.	<input type="checkbox"/> AG
Sonstige Angaben, z.B. zu Mängeln, Schäden, Gebäudehistorie, Leerstand, ausstehende Erschließungskostenbeiträge, Hinweise zu Altlasten, usw.	<input type="checkbox"/> AG
Bei Sonderobjekten (Hotels etc.) betriebswirtschaftliche Auswertungen der letzten 3-5 Jahre	<input type="checkbox"/> AG

Bei Wohnungs- und Teileigentum zusätzlich:

alternativ: aktueller Wohnungs-/Teileigentums-Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/> SV <input type="checkbox"/> AG
Teilungserklärung inkl. Gemeinschaftsordnung und Aufteilungspläne (Grundbuchamt)	<input type="checkbox"/> SV <input type="checkbox"/> AG
Angabe der Hausverwaltung	<input type="checkbox"/> AG
Wohngeldabrechnungen der letzten 3 Jahre (mit Angabe Wohngeld, Instandhaltungsrücklage)	<input type="checkbox"/> SV <input type="checkbox"/> AG
Protokolle der letzten drei Eigentümerversammlungen	<input type="checkbox"/> SV <input type="checkbox"/> AG

..... (Unterschrift)

Rouven Mack
Sachverständiger der Immobilienbewertung
Parkallee 48, 28209 Bremen
Tel:0421/160 396 40
www.immobiliengewertung-mack.de
Ust.-IDNr. DE278036772

Bankverbindung
Konto 16240053
BLZ 12030000
Deutsche Kreditbank Berlin

Dipl.-Hdl. Rouven Mack
DEKRA-zertifizierter Sachverständiger der Immobilienbewertung

Rouven Mack
Sachverständiger der Immobilienbewertung
Parkallee 48, 28209 Bremen
Tel:0421/160 396 40
www.immobilienbewertung-mack.de
Ust.-IDNr. DE278036772

Bankverbindung
Konto 16240053
BLZ 12030000
Deutsche Kreditbank Berlin